



Appartement à Malo les Bains

229 900 €

99 m²

3 pièces

Dunkerque



Référence VA2280, Mandat N°3390 Dunkerque Immobilier vous propose un appartement à vendre à Malo les Bains.

Situé à 50 mètres de la plage, appartement en triplex sur 3 niveaux, dans une copropriété sans charge, offrant un grand volume.

Prestation offrant un cachet ancien avec hauts plafonds et parquets.

2 chambres - possibilité d'en faire 4.

Un balcon et possibilité de créer une terrasse supplémentaire sur la façade arrière

Pour plus d'informations, contactez notre négociateur Ludovic au 07.78.12.65.97.

Retrouvez toutes les informations sur ce bien en consultant notre site internet www.dunkerque-immo.com

Mandat N° 3390. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/dunkerque/514/8CDU1/bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- Vue mer
- Balcon

Surface	98.90 m ²
Séjour	27 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Possibilité 4
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1920
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Bois/PVC, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	910 €/an

Niveau 1er :
- Hall d'entrée : 1.77 m²
- Cuisine : 5.11 m²
- Salon-séjour : 26.86 m²
Niveau 2e :
- Hall : 4.31 m²
- Salle de bains : 7.20 m²
- Chambre : 16.55 m²
Niveau 3e :
- Hall : 1.61 m²
- Chambre : 27.59 m²
Niveau rdc :
- Hall d'entrée : 7.27 m²



Dunkerque Immobilier
12 Place Turenne
59240 Malo-les-Bains
03 28 26 04 65

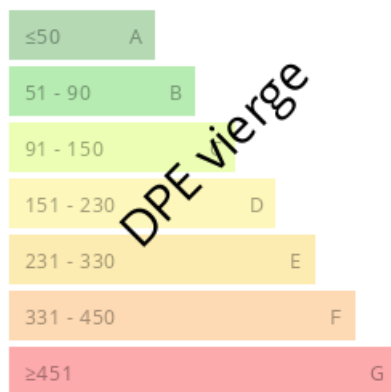


Ludovic Claysen
ludovic.dunkerqueimmobilier@g
mail.com
Agent commercial
RSAC 811 584 143
07 78 12 65 97



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)