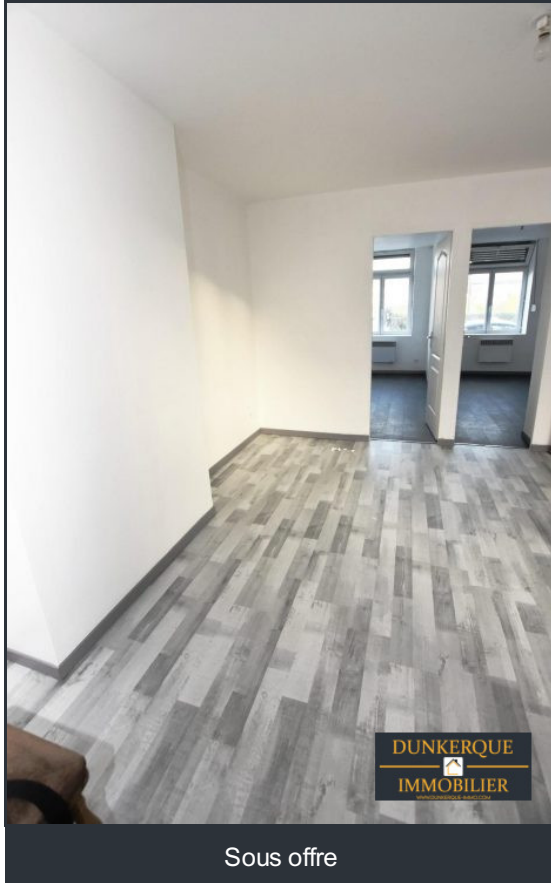


221 500 €

📍 Saint pol sur mer



Sous offre

Composition de l'immeuble 4 Appartements : T3 et studios
Étages 2
Chauffage Electrique

Référence VI078, Mandat N°3248 SOUS COMPROMIS

Dunkerque Immobilier vous propose :

Un Immeuble de rapport à vendre situé à Saint Pol sur Mer comprenant 4 appartements :

Au rez de chaussée, un T3 louable 500€ ;

Au 1^{er} étage, 2 studios loués 380€ hors charges

Et au 2^e étage, un duplex de 2 chambres louable 500€.

Immeuble entièrement rénové. Petits travaux de rénovation à prévoir.

Rapport possible 1 760€.

Coût du crédit sur 210 000 € sur 20 ans à 1.2% : 1 072 €/mois.

Taxe foncière 1 800€

Mandat N° 3248. Honoraires inclus de 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/dunkerque/514/8CDU1/bareme_des_honoraires.pdf

Niveau 2e :
- WC : 1 m²
- Cuisine : 3 m²
- Salle d'eau : 3 m²
- Entrée : 6 m²
- Chambre : 8 m²
- Chambre : 10 m²
- Séjour : 14.50 m²

Description des pièces Niveau rdc :
- WC : 3 m²
- Chambre : 8 m²
- Salle d'eau : 8.5 m²
- Chambre : 9.38 m²
- Cuisine : 10.50 m²
- Séjour : 14 m²



Dunkerque Immobilier
12 Place Turenne
59240 Malo-les-Bains
03 28 26 04 65



Julien Rouzet
dunkerqueimmobilier@orange.fr
Agent commercial
RSAC 497 741 322
06 28 05 65 38



DUNKERQUE
IMMOBILIER



DUNKERQUE
IMMOBILIER



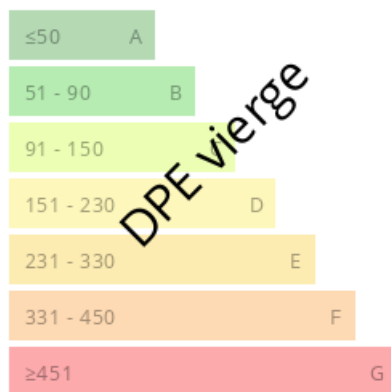
DUNKERQUE
IMMOBILIER



DUNKERQUE
IMMOBILIER

Consommations énergétiques

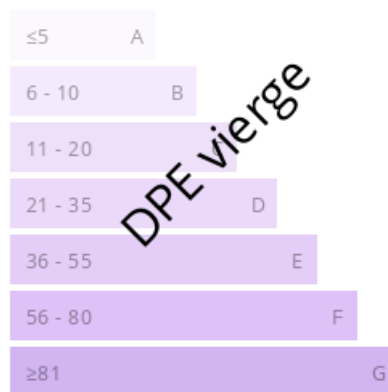
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)