

283 500 €

 Dunkerque

Charges : eau (régularisation en fin d'année ),  
ordures ménagères, électricité des communs



Spécial investisseur

Composition de  
l'immeuble 3 Appartements  
Étages 2  
Chauffage Gaz

Référence VI080, Mandat N°3294 Dunkerque Immobilier  
vous propose :

EN EXCLUSIVITE / Investissement patrimonial

Un très bel immeuble à vendre à Rosendaël, sur DALLES  
EN BETON, à proximité du centre hospitalier de  
Dunkerque. Il se compose de 3 appartements de type 3,  
(loué depuis 25 ans par une des locataires). Très bons  
profils locataires et appartements très bien entretenus.

Au rdc, l'appartement est vendu avec un jardin, loué 600€  
dont 30€ de charges.

Au 1er, l'appartement est loué 558€ dont 63€ de charges.

Au second, l'appartement est loué 575€ dont 50€ de  
charges.

2800 € de taxe foncière dont 705 € d'ordures ménagères  
répercutées sur les charges de chaque locataire.

Rapport de 1 590 € / mois

A un taux de 1.40 % sur 20 ans, cela vous coûte 1325 €

Vidéos disponibles

Mandat N° 3294. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires :  
[http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-  
bareme\\_des\\_honoraires.pdf](http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- 3 Appartements
- Dalle Béton



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Julien Rouzet**  
dunkerqueimmobilier@orange.fr  
06 28 05 65 38

