

126 900 €

77 m<sup>2</sup>

5 pièces

Dunkerque



Vendu

Référence VM364 Maison idéalement située sur Rosendael.

Pièce de vie lumineuse d'environ 30m<sup>2</sup>, cuisine équipée, à l'étage 2 chambres et une salle de bain, cour, cave et combles.

Idéale 1ère acquisition

Honoraires inclus de 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires : <http://www.dunkerque-immo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1948 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Cour
Exposition	Nord-Sud
	Bois
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	800 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

### Description des pièces

- Chambre : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre : 16 m<sup>2</sup>
- Salon : 10 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 3 m<sup>2</sup>
- Cave : 19 m<sup>2</sup>
- Cour : 6 m<sup>2</sup>
- Séjour : 19 m<sup>2</sup>
- Grenier : 25 m<sup>2</sup>



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Hilda Rouzet**  
hilda.dunkerqueimmobilier@gmail.com  
Agente commerciale  
07 76 78 70 45

