



Lot de deux Maisons à Coudekerque Branche

162 000 €

185 m²

8 pièces

Coudekerque-Branche



Surface	185.00 m ²
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	2 169 €/an

Référence VM541, Mandat N°3267 Dunkerque Immobilier vous propose :

Un lot de deux maisons à vendre situé à Coudekerque-Branche :

La première maison, un hall, un salon, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et un bureau. (Chaudière au gaz récente. Toiture commune aux 2 maisons de 1980 en bon état.)

La seconde maison, un hall, un salon, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et un vaste grenier aménageable d'environ 40 m². (Chaudière au gaz récente. Toiture commune aux 2 maisons de 1980 en bon état.)

Chacune des maisons peut être louées entre 650 et 700 Euros.

Contactez nos négociateurs Olivier au 06 05 13 17 62 ou Melvin au 07 77 95 48 82.

Mandat N° 3267. Honoraires inclus de 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 152 100 €. Nos honoraires : http://dunkerque-immo.com/fichier-923-kr7EZ-bareme_des_honoraires_10.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 1er :

- Bureau : 6.9 m²
- Bureau : 8 m²
- Pallier : 13 m²
- Chambre : 14.72 m²
- Chambre : 16 m²
- Chambre : 18.40 m²

Niveau 2e :

- Chambre : 16 m²

Description des Niveau rdc :

pièces - Hall d'entrée (2ème maison) :

2.7 m²

- Salle de bains : 3.3 m²

- Salle de bains : 3.7 m²

- Cuisine : 5.63 m²

- Hall d'entrée (1ère maison) :

11 m²

- Cuisine : 13 m²

- Séjour : 17.80 m²

- Séjour : 23 m²



Dunkerque Immobilier
12 Place Turenne
59240 Malo-les-Bains
03 28 26 04 65

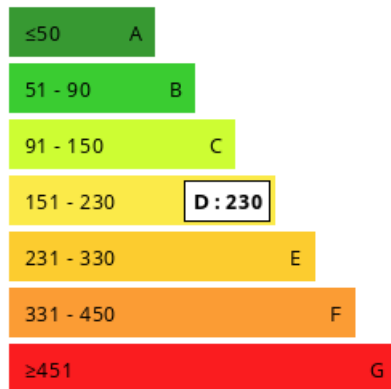


Malik
malik.dunkerqueimmobilier@g
mail.com
Agent commercial
N° RSAC 429 317 993
06 58 59 60 70



Consommations énergétiques

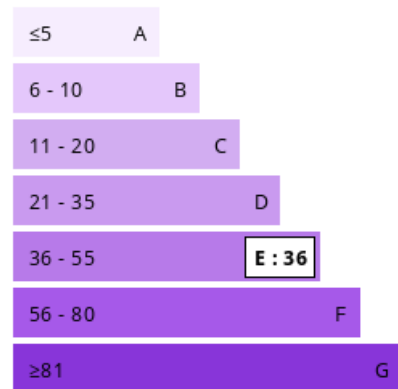
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)