

97 900 €

59 m<sup>2</sup>

4 pièces

Dunkerque



Surface	58.50 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2 Dont une passante
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	En cours

Référence VM574, Mandat N°3293 Dunkerque Immobilier vous propose :

EN EXCLUSIVITE / PREMIER ACHAT / IDEAL INVESTISSEURS  
SOUS COMPROMIS

A Petite Synthe, Petite maison comprenant au rez de chaussée un salon-séjour et une cuisine, et à l'étage 2 chambres dont 1 passante.

Et un petit jardinet sans vis à vis, ensoleillé.

Mandat N° 3293. Honoraires inclus de 8.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : [http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme\\_des\\_honoraires.pdf](http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Idéal 1er achat / investisseurs
- Jardinet sans vis à vis

	Niveau 1er :
	- Chambre passante ou coin bureau dressing : 12.5 m <sup>2</sup>
Description des	- Chambre : 15 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau rdc :
	- Salle de bains : 4 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 10 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 17 m <sup>2</sup>



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Julien Rouzet**  
dunkerqueimmobilier@orange.fr  
06 28 05 65 38

