

159 900 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Coudekerque-Branche



Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 150 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence VM576, Mandat N°3289 Dunkerque Immobilier vous propose :

### EN EXCLUSIVITE

Une maison à vendre à Coudekerque-Branche, Dans un quartier recherché, à proximité de nombreuses commodités.

Vous découvrirez au rez de chaussée, un hall d'entrée, un salon-séjour avec cheminée et une cuisine aménagée et une salle de bains.

Au premier, un palier desservant deux chambres et au second, une troisième chambre.

Pour plus de rangements, une grande cave.

Un jardin avec dépendance et une terrasse complètent cette maison.

Mandat N° 3289. Honoraires inclus de 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : [http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme\\_des\\_honoraires.pdf](http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme_des_honoraires.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

### Les points forts :

- 3 chambres
- Jardin

#### Niveau 1er :

- Chambre : 10.57 m<sup>2</sup>
- Chambre : 14 m<sup>2</sup>

#### Niveau 2 :

Description des pièces m<sup>2</sup> - Chambre (10m<sup>2</sup> au sol) : 10 m<sup>2</sup>

#### Niveau rdc :

- Entrée : 7.22 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 15.3 m<sup>2</sup>
- Séjour : 25.7 m<sup>2</sup>



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Olivier Troszczynski**  
olivier\_592@hotmail.fr  
Agent commercial  
06 05 13 17 62



DUNKERQUE IMMOBILIER - SARL au capital de 2 000 € € • SIRET 497 741 322 00034 • Carte pro CPI 5905 2017 000 018 876  
Document non contractuel