

164 900 €

82 m²

5 pièces

Petite Synthe



Jardin expo sud

Exclusivité

Référence VM580, Mandat N°3296 EXCLUSIVITE PETITE SYNTHE :

Maison de 1981

comprenant : entrée, cuisine, Salon, Séjour.

A l'étage : Palier, 3 chambres, salle de bains de 6m2 et un débarras

Les + sont : Jardin expo SUD et Garage.

Chaudière récente : 3 ans

Contactez-moi au 06.58.59.60.70 pour une visite.

Surface	82.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	01 a 87 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1 Douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Autres	Fibre optique Volets électriques
Taxe foncière	980 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Mandat N° 3296. Honoraires inclus de 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Nos honoraires : http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- 3 Chambres
- Garage
- Jardin sud
- Secteur Saint Nicolas

Niveau 0 :
- Wc : 1,4 m²
- Séjour : 22,10 m²
- Hall entrée : 3.25 m²
- Chalet : 4 m²
- Cuisine : 9.25 m²
- Garage : 15 m²

Description des pièces Niveau 1 :
- Hall étage : 3,18 m²
- SDB : 6.27 m²
- Chambre avec placard : 9.71 m²
- Chambre : 10.14 m²
- Chambre avec placard : 13.10 m²
- Réserve : 3,25 m²

Description des annexes - Chalet : 4 m²
annexes



Dunkerque Immobilier
12 Place Turenne
59240 Malo-les-Bains
03 28 26 04 65



Malik
malik.dunkerqueimmobilier@g
mail.com

06 58 59 60 70



**DUNKERQUE
IMMOBILIER**



**DUNKERQUE
IMMOBILIER**



**DUNKERQUE
IMMOBILIER**



**DUNKERQUE
IMMOBILIER**

