

**DUNKERQUE**  
**IMMOBILIER**

Exclusivité Maison à Coudekerque

189 900 €

 80 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Coudekerque-Branche



Référence VM586, Mandat N°3299 Dunkerque Immobilier vous propose cette maison semi- individuelle dans un quartier calme et proche des commodités. Cette maison est idéalement exposée et lumineuse. Aucun travaux n'est à prévoir, elle est aménagée avec un style moderne et fonctionnel.

Au rdc, vous y trouvez un beau salon séjour traversant Nord /Sud ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage trois belles chambres, un espace buanderie et une grande salle de bain avec douche, baignoire et wc.

L'ensemble est agrémenté d'un superbe jardin sans vis à vis avec une grande terrasse, un garage (1 voiture + espace stockage) et une cave!! Une visite vous séduira !

Vos interlocuteurs :

Malik 06.58.59.60.70

Hilda 07.76.78.70.45

Mandat N° 3299. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : [http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme\\_des\\_honoraires.pdf](http://dunkerque-immo.com/fichier-514-8CDU1-bareme_des_honoraires.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 3 Chambres
- Jardin expo sud
- Garage

---

Surface	80.10 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 32 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1 Douche et baignoire
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 200 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

---

Niveau :

- Terrasse : 25 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- Sdb Douche Baignoire WC : 6

m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

- Chambre : 10 m<sup>2</sup>

- Chambre : 10 m<sup>2</sup>

- Chambre : 14.4 m<sup>2</sup>

Niveau Rdc :

- Cuisine : 9 m<sup>2</sup>

- Séjour : 27 m<sup>2</sup>

---

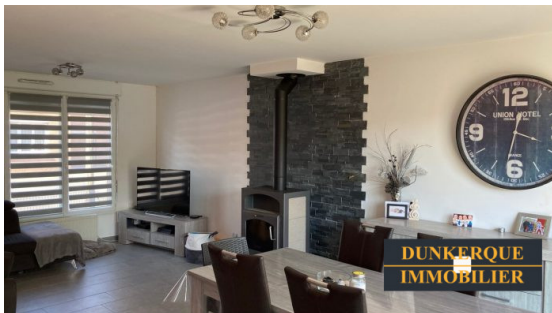
Description des annexes - Garage : 20 m<sup>2</sup>



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Hilda Rouzet**  
hilda.dunkerqueimmobilier@gm  
ail.com  
Agent commercial  
07 76 78 70 45



DUNKERQUE IMMOBILIER - SARL au capital de 2 000 € € • SIRET 497 741 322 00034 • Carte pro CPI 5905 2017 000 018 876  
Document non contractuel