

157 500 €

 82 m²

 4 pièces

 Dunkerque



Surface	82.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	02 a 05 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1 Douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage 15m ²
Autres	Volets électriques

Référence VM624, Mandat N°3318 Dunkerque Immobilier vous propose, une maison semi mitoyenne à vendre à Saint Pol sur Mer,

Cette maison de 1982 est idéalement exposée et située, Elle est orientée Est-Ouest et bénéficie d'une seule mitoyenneté par le garage,

Au rez de chaussée, un beau salon-séjour et une cuisine avec 2 baies vitrées donnant sur un magnifique jardin sans vis à vis,

A l'étage, 3 belles chambres et un cellier pouvant également servir de dressing, le tout agrémenté d'une belle et grande salle de bains.

Cette maison ne nécessite aucun gros œuvre, juste un embellissement pour la moderniser et la mettre à votre goût N'hésitez pas !! Contactez votre négociateur au 07 76 78 70 45 / 06 58 59 60 70

Mandat N° 3318. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : http://dunkerque-immobilier.com/fichier-910-0072M-bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 3 chambres
- Jardin
- Garage

	Niveau 1er :
	- Pallier : 3 m ²
	- Cellier : 3.3 m ²
	- Salle de bains : 6 m ²
Description des pièces	- Chambre : 9.72 m ²
	- Chambre : 10.24 m ²
	- Chambre : 13.07 m ²
	Niveau rdc :
	- Entrée : 2.7 m ²
	- Cuisine : 9.45 m ²
	- Séjour : 21.4 m ²



Dunkerque Immobilier
12 Place Turenne
59240 Malo-les-Bains
03 28 26 04 65



Hilda Rouzet
hilda.dunkerqueimmobilier@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 788 558 484
07 76 78 70 45



DUNKERQUE
IMMOBILIER



DUNKERQUE
IMMOBILIER



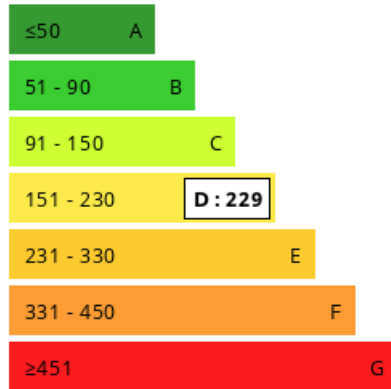
DUNKERQUE
IMMOBILIER



DUNKERQUE
IMMOBILIER

Consommations énergétiques

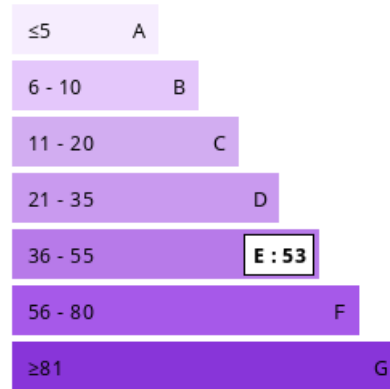
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)