



## Maison à Uxem

235 000 €

138 m<sup>2</sup>

4 pièces

Uxem



Surface	137.78 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1500 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 baignoire et douche
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950 Ancien
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
	Electrique
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	498 €/an

Référence VM728, Mandat N°3389 Dunkerque Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE une maison à Uxem.

La luminosité et l'état de la maison vous séduiront.

Au rez de chaussée, vous découvrirez un beau salon-séjour avec un poêle à granulés, ouvert sur le jardin, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée et une salle à manger ouverte sur la pièce de vie.

A l'étage, un pallier dessert trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Pour plus de confort, la maison dispose d'un grand jardin.

Pour plus d'informations, contactez notre négociatrice Doriane au 06.52.91.49.73

Retrouvez toutes les informations sur ce bien et la vidéo en consultant notre site internet [www.dunkerque-immo.com](http://www.dunkerque-immo.com)

Mandat N° 3389. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/dunkerque/514/8CDU1/bareme\\_des\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/dunkerque/514/8CDU1/bareme_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Jardin
- 3 chambres

Niveau 1 :

- Salle de bain : 7.95 m<sup>2</sup>
- Chambre : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre : 34.46 m<sup>2</sup>

Description des Niveau RDC :

- pièces
- Hall : 2.90 m<sup>2</sup>
  - Bureau : 5.18 m<sup>2</sup>
  - Couloir : 8.52 m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 11.20 m<sup>2</sup>
  - Salle à manger : 14.03 m<sup>2</sup>
  - Séjour : 31.54 m<sup>2</sup>



**Dunkerque Immobilier**  
12 Place Turenne  
59240 Malo-les-Bains  
03 28 26 04 65



**Doriane Durut**  
doriane.dunkerqueimmobilier@  
gmail.com  
Agent commercial  
RSAC 801 896 580  
06 52 91 49 73



**DUNKERQUE**  
IMMOBILIER



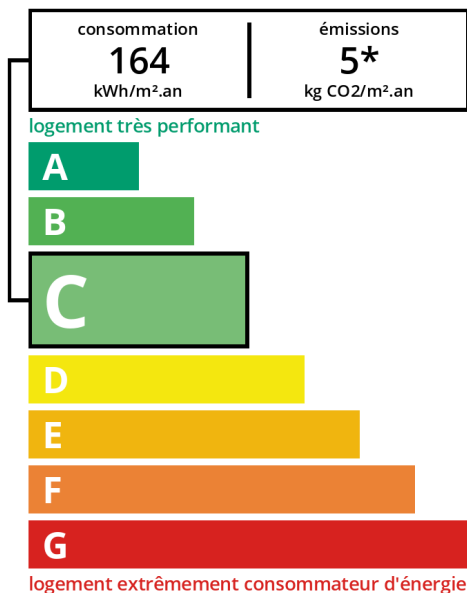
**DUNKERQUE**  
IMMOBILIER



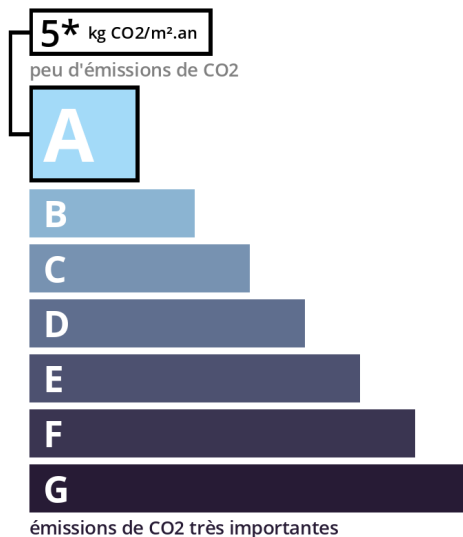
**DUNKERQUE**  
IMMOBILIER



**DUNKERQUE**  
IMMOBILIER



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



DUNKERQUE IMMOBILIER - SARL au capital de 2 000 € € • 12 Place Turenne 59240 Malo-les-Bains • Téléphone 0328260465 • SIRET 497 741 322 00034 • TVA FR61497741322 • Carte pro CPI 5905 2017 000 018 876 délivrée par Littoral Hauts de France 24 Boulevard des Alliés 62100 Calais • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 4000711288 auprès de Groupama 8 10 Rue d'Astorg 75008 Paris  
Document non contractuel